

金沢市泉野町3丁目 新築住宅  
価格改定 2023.2.19

価格	3080万円(税込) (旧価格3150万円)		
所在地	金沢市泉野町3丁目359番、360番5		
住居表示	金沢市泉野町3丁目18番15号		
土地面積	359番	114.22 m <sup>2</sup>	
	360番5	24.47 m <sup>2</sup>	
	合計	138.69 m <sup>2</sup>	41.95 坪
建物面積	1階56.23m <sup>2</sup> 2階51.65m <sup>2</sup>	合計 107.88m <sup>2</sup>	※確認申請より
間取り	1階：LDK17.2帖、和4.6帖、WC、洗面、浴室 2階：洋7.9帖、洋6.3帖、洋6.1帖、WC		
駐車場	2～3台		
築年月日	令和4年10月完成		
接道	東側 約5.3mに約7.3m接道		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		

交通	北鉄バス 泉野3丁目バス停、泉野4丁目バス停まで 徒歩約4分
最寄施設	泉野図書館 徒歩6分、アルビス泉が丘中央店 徒歩8分、マルエー泉野店 徒歩6分
設備	シャッター付引き違い窓(一部)エコキュートフルオート460L、ユーティリティ(サンルーム)あり、玄関土間スペース、追焚機能 浴室乾燥機、I型2550 IH、食洗機付 人造大理石カウンター、カップボード、WIC、床下収納、シャワー付洗面化粧台、照明器具、LOW-e複層ガラス、オール電化
備考	■地区計画あり 【泉野町3丁目地区】 この良好な住環境を維持・保全し、さらに緑豊かなゆとりと潤いのある街づくりを目標とした地区計画です。■準防火地域
管理募集	株式会社リリカルエステート 金沢市高島3丁目124番地 五高ビル4 076-287-6083 info@rirical.com



人気の「泉小学校、泉中学校校下」 文教施設など生活利便施設が徒歩圏内

