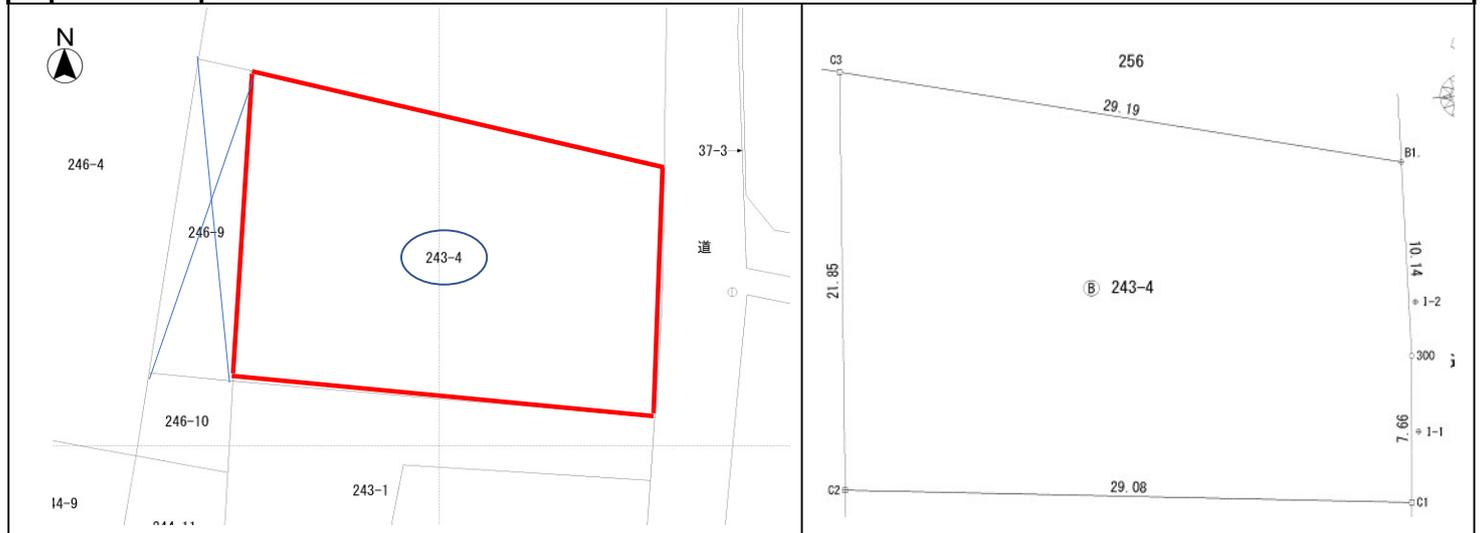


# 物件案内書

種別	売土地								
価格	価格	坪単価	プラン総額						
	6,950.00 万円	万円	万円						
所在地	金沢市泉が丘二丁目243番4		小学校	泉小学校					
			中学校	泉中学校					
住居表示	泉が丘2丁目7番18号								
用途地域	第一種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域						
土地	面積	公簿	574.69 m <sup>2</sup>						
			173.84 坪						
	地目	宅地	土地権利	所有権					
	現況	更地	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%					
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	約5.7 m	17.80 m	金沢市道			m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
交通	最寄交通機関	北鉄バス 泉が丘 香林坊方面 徒歩1分		最寄施設	アルビス泉が丘中 徒歩3分				
		北鉄バス 泉が丘 香林坊方面 徒歩1分			泉野図書館 徒歩4分				
					総合運動公園 徒歩7分				
その他	引渡日	即時		定借付	年借地料 円/月				
	特徴	文教地区 至近に生活利便施設が多数あり		手付保証					
				開発許可番号					
	備考	15m高度地区 建築基準法22条指定あり 水道20mm (口径13mm) メーター引き上げ 西側246-9は対象外 土留め要す		建築確認番号					



	株式会社リリカルエステート	石川県知事(1) 第4298号	取引態様 専任媒介
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地 五高ビル4F TEL076-287-6083 FAX076-227-8333 担当: 上出 090-2033-8372		