

物件案内書

種別	新築分譲住宅 A棟		
価格	2,680 万円 (税込)		
所在地	金沢市南森本町又88番5		小学校 森本小学校
			中学校 森本中学校
住居表示		路線価	
用途地域	第一種住居地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	公簿 112.40 m ²	土地権利 所有権
		34.00 坪	建/容 建ぺい率 60% 容積率 200%
	地目	宅地	その他
現況	建付地		
道路	画地	中間画地 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積	
	道路1	南 6.60 m 8.68 m 公道 有り (歩道)路肩のカラー舗装、路側帯の表示あり	
交通	最寄通関	●北鉄バス 南森本バス停 徒歩2分 ●JR森本駅まで徒歩13分 ●外環状梅田ICまで車で2分 ●北陸道森本ICまで車で4分	最寄施設 森本小学校 徒歩12分 森本中学校 徒歩9分 イオン金沢まで車で5分
	区分	新築 駐車台数 2~3台	建築年月 令和5年10月
建物/設備	構造	木造平板瓦葺2階建	床面積 107.64m ² (32.56坪) 1階51.13m ² 2階56.51m ² ※確認申請図書より
	間取	3LDK+フリースペース4.5帖	電気 有り
	間取内訳	1階:LDK17.6帖、トイレ、浴室、洗面脱衣室 2階:洋7.8帖+WIC3帖、洋5.3帖×2、 トイレ、階段ホールフリースペース4.5帖	ガス 無し
			飲水 有り
排水 有り			
その他	特徴	IRいしかわ鉄道線路より海側(8号線側)に立地。8号線・外環状・北陸道までのアクセス良し。	仕様設備等 オール電化、エコキュートフルオート370L 食洗機付き型2550キッチン・人造大理石 LOW-e複層ガラス 建築確認番号 第IKJC23-0111号
	備考	建物未登記	



A棟 駐車2~3台可



LDK 17.6帖



玄関ホール 下駄箱+土間収納



2階ホール フリースペース4.5帖



1階洗面脱衣室3帖 物干し金具付き



2階主寝室+WIC3帖



ドラッグストア マツモトキヨシ





B棟同時販売中