

# 物件案内書

種別	売土地								
価格	価格	坪単価	プラン総額			内消費税			
	1,230.00 万円	28.05 万円	万円			万円			
所在地	金沢市東力町イ5番より分筆					小学校	米丸小学校		
	①号地 予定地番・5番1					中学校	高岡中学校		
住居表示									
用途地域	第二種住居地域		都市計画	都市計画区域内市街化区域					
土地	面積	実測	144.95 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権				
			43.84 坪	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%				
	地目	宅地		条件等	現況渡し				
	現況	更地		国土法届	無				
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	4.00 m	13.78 m	公道			m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
交通	最寄交通機関	北鉄バス 50番上荒屋線・64番黒田線			最寄施設	麒麟堂新神田店まで徒歩3分			
		バス停名 糸田町A				ナルックスとうりき店まで徒歩8分			
		下車 徒歩 1分			西部体育館まで徒歩9分				
その他	引渡日	即時			定借付	年借地料 円/月			
	特徴				手付保証				
					開発許可番号				
					建築確認番号				
備考	上下水道負担金660,000円別途要す 20m高度地区 建築基準法22条指定あり 住宅支援対象区域-郊外部								



	株式会社リリカルエステート	石川県知事(1) 第4298号	取引 態 様	仲介
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地 五高ビル4F TEL076-287-6083 FAX076-227-8333 担当：上出 090-2033-8372			

# 物件案内書

種別	売土地								
価格	価格	坪単価	プラン総額		内消費税				
	1,180.00 万円	26.92 万円	万円		万円				
所在地	金沢市東力町イ5番より分筆 ②号地 予定地番・5番2					小学校	米丸小学校		
						中学校	高岡中学校		
住居表示									
用途地域	第二種住居地域		都市計画	都市計画区域内市街化区域					
土地	面積	実測	144.95 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権				
			43.84 坪	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%				
	地目	宅地		条件等	現況渡し				
	現況	更地		国土法届	無				
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	4.00 m	16.07 m	公道			m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
交通	最寄交通機関	北鉄バス 50番上荒屋線・64番黒田線 バス停名 糸田町A 下車 徒歩 1分			最寄施設	キリン堂新神田店まで徒歩3分 ナルックスとうりき店まで徒歩8分 西部体育館まで徒歩9分			
		引渡日	即時			定借付	年借地料 円/月		
その他	特徴				手付保証				
					開発許可番号				
	備考	上下水道負担金660,000円別途要す 20m高度地区 建築基準法22条指定あり 住宅支援対象区域-郊外部							



	株式会社リリカルエステート	石川県知事(1) 第4298号	取引態様 仲介
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地 五高ビル4F TEL076-287-6083 FAX076-227-8333 担当: 上出 090-2033-8372		