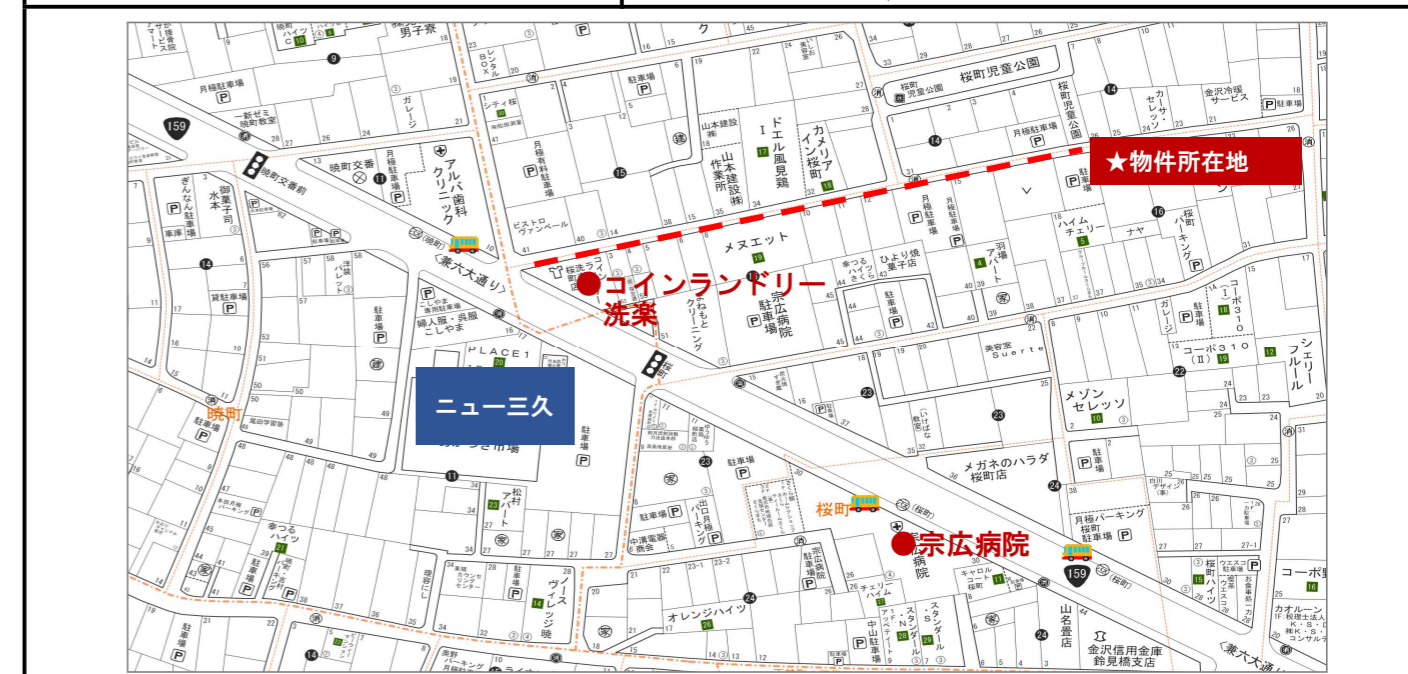


物件案内書 (土地/一戸建)

種別	売戸建(新築)		
価格	価格 2,920.00 万円	消費税込	C
所在地	金沢市桜町 542番4	C号地	小学校 兼六小学校 中学校 兼六中学校
住居表示			
用途地域	第2種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	公簿 204.79 m ² 宅地部分136.45m ² 41.27坪	土地権利 建/容
	地目	宅地	建/容
	現況	宅地	その他
道路	画地	中間画地	方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積
		道路1	北 4.00 m 2.49 m 公道 m ²
交通	最寄交通機関	北鉄バス 暁町バス停 徒歩4分 兼六園下まで約4分 香林坊まで約9分	最寄施設 ニュー三久あかつき市場 徒歩4分 クスのアオキ暁店まで徒歩6分 イオンモリの里店まで車で5分
	区分	新築	駐車台数 3台
建物/設備	構造	木造	建築年月
	間取	地上 2階/地下 階	施工面積
	間取内訳	4LDK	電気
		1階:LDK16.7 和室4.5 水洗 洗面 浴室 2階:寝室8.2+WIC 洋室6.2 洋室6.0 水洗	ガス
			排水
その他	引渡日	建物完成後、応相談	仕様設備等
	特徴	駐車場3台分 オール電化(エコキュート)	開発許可番号 建築確認番号
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・15m高度地区 ・集約都市関係区域(立地適正化計画)-居住誘導区域/都市機能誘導区域(都心拠点) ・眺望景観形成区域-兼六園眺望台(中遠景)・屋外広告物(禁止区域等)-第一種禁止区域 ・伝統環境保存区域-伝統的街並み区域-暁町・桜町地区 ・夜間景観形成区域-歴史的景観保全区域 ・住宅支援対象区域-まちなか区域 対象制度-わがまち金沢住宅取得奨励金 	



	株式会社リリカルエステート	石川県知事(1) 第4298号	取 引 態 様
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地 五高ビル4F		
	TEL076-287-6083 FAX076-227-8333 担当: 上出 090-2033-8372		