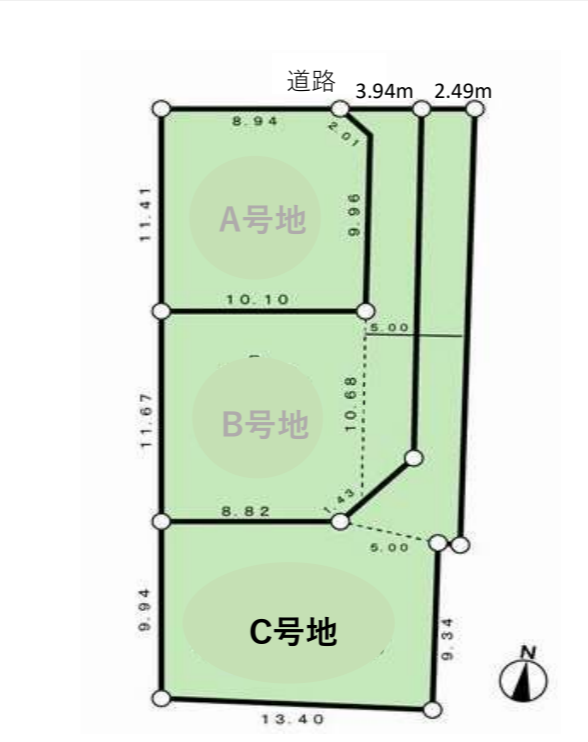


# 物件案内書 (土地/一戸建)

種別	売戸建(新築)		
価格	価格 2,920.00 万円	消費税込	C
所在地	金沢市桜町 542番4・542番6	C号地	小学校 兼六小学校 中学校 兼六中学校
住居表示	16番20-2号		
用途地域	第2種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	542番4 136.30 m <sup>2</sup> 計 204.30 m <sup>2</sup>	土地権利 所有権
	地目	542番6 68 m <sup>2</sup> 61.80 坪	建/容 建ぺい率 60% 容積率 160%
	現況	宅地/公衆用道路	その他 B号地所有者との道路協定締結を要す
道路	画地	中間画地 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私有負担面積	
		道路1 北 4.00 m 2.49 m 公道 m <sup>2</sup>	
交通	最寄機関	北鉄バス 暁町バス停 徒歩4分 兼六園下まで約4分 香林坊まで約9分	最寄施設 ニュー三久あかつき市場 徒歩4分 クスリのアオキ暁店まで徒歩6分 イオンもりの里店まで車で5分
	区分	新築 駐車台数 3台	建築年月 令和2年12月初旬完成
建物/設備	構造	木造 地上 2階/地下 階	施工面積 106.09m <sup>2</sup> (32.09坪)
	間取	4LDK	電気 有り
	間取内訳	1階:LDK16.7 和室4.5 水洗 洗面 浴室 2階:寝室8.2+WIC 洋室6.0 洋室6.0 水洗	ガス 無し
			飲水 公営
			排水 下水道
負担金	円		
引渡日	応相談	仕様設備等	オール電化(エコキュート) 駐車場3台分
その他	特徴	【市民向け】わがまち金沢住宅取得奨励金【移住者(UJターン世帯)向け】ようこそ金沢住宅取得奨励金 両制度対象住宅	開発許可番号 建築確認番号 IKJC20-0611
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・15m高度地区</li> <li>・集約都市関係区域(立地適正化計画)-居住誘導区域/都市機能誘導区域(都心拠点)</li> <li>・眺望景観形成区域-兼六園眺望台(中遠景)・屋外広告物(禁止区域等)-第一種禁止区域</li> <li>・伝統環境保存区域-伝統的街並み区域-暁町・桜町地区</li> <li>・夜間景観形成区域-歴史的景観保全区域</li> <li>・住宅支援対象区域-まちなか区域 対象制度-わがまち金沢住宅取得奨励金</li> </ul>	




道路 3.94m 2.49m


11.41 11.67 9.94 13.40

8.94 2.01 9.96 10.10 5.00 10.68 8.82 1.43 5.00 9.34

A号地 B号地 C号地



2020.11.18撮影



1階

LDK 16.7帖

和室 4.5帖

洋室 6帖

洋室 8.2帖

洋室 6帖

洗面 脱衣室

UB

玄関

サンルーム

UP

DN

物入

トイレ

クローゼット

クローゼット


クローゼット

クローゼット


押入

押入

通路



イメージパース




★物件所在地

ニュー三久

コインランドリー 洗濯

宗広病院

	株式会社リリカルエステート	石川県知事(1) 第4298号	取引 態 様	媒介
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地 五高ビル4F TEL076-287-6083 FAX076-227-8333 担当: 上出 090-2033-8372			