

物件概要書 (マンション)

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古			現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格	2,280 万円			消費税込		内負担金 万円			
所在地	金沢市もりの里1丁目154番地					小学校	杜の里小学校		
建物名	ロイヤルシャトー杜の里			部屋番号	210	中学校	兼六中学校		
所在地備考				都市計画	市街化区域				
				用途地域	近隣商業				
最寄の交通機関	北鉄バス			最寄施設	イオンもりの里店 徒歩1分				
	若松西A下車 徒歩1分 若松西B下車 徒歩2分				カーマ 徒歩9分 車で2分				
	金沢外環状道路(山側幹線)沿い				杜の里小学校 徒歩8分				
土地	面積	公簿 3591.00 m ² 1086.27 坪		土地権利	敷地権				
	敷地権割合	821581分の8144			契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	三方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南西	25.00 m	m	公道	有り		m ²
		道路2	南東	22.00 m	m	公道	有り		m ²
建物/設備	専有面積	壁芯 85.56 m ²	バルコニー 11.30m ² アルコーブ 1.28m ² バルコニートランク 0.9m ²			主要採光面	南東		
	建築年月	2001/6	建築確認番号	第H12詔建鍵001180		電 気	有り	ガ ス	無し
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造鋼板葺				飲 水	公営	排 水	下水道
		地上	9 階	地下	階	トイレ	ウォシュレット	給 湯	電気
	間 取	3LDK	所在階数	2 階部分	エレベーター	3 基	冷暖房	あり	
	間取内訳	LDK12.8, キッチン3.5, 洋5, 洋8+WIC, 和6, 浴室, 洗面, トイレ, バルコニー, インナーテラス							
その他	引 渡 日	即時			建物状況				
	特 徴	オール電化/宅配BOX/トランクルーム/ネット無料			調査				
		インナーテラス(洗い場付)			リフォーム	内装	外装(大規模修繕)		
	備 考	■2021年4月内装工事 クロス貼替、壁・天井/床貼替洋室2室・洗面・トイレ/エアコン新設2台/水栓金具取替/照明器具取替/玄関ドアノブ等 ■エアコン既存1台(リビング)/キッチン食器棚付き ■総戸数95戸 駐車場3F(ロードヒーティングあり)							
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日動管理 9時~17時	管理費	13,010 円	積立金	11,390 円	
	駐車台数	1 台	駐車場	あり 自走式 3F	駐車料	1,000 円	町 費	円	
	月額合計	25,400 円	その他	駐輪場・バイク置場あり(有料・別途契約)					円

株式会社リリカルエステート 〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地 五高ビル4F TEL 076-287-6083 FAX 076-2247-8333	免許番号	石川県知事 (1) 第4298号	担当	上出 090-2033-8372 y-kamide@rirical.com	取引態様	一般
--	-------------	---------------------	-----------	---	-------------	----