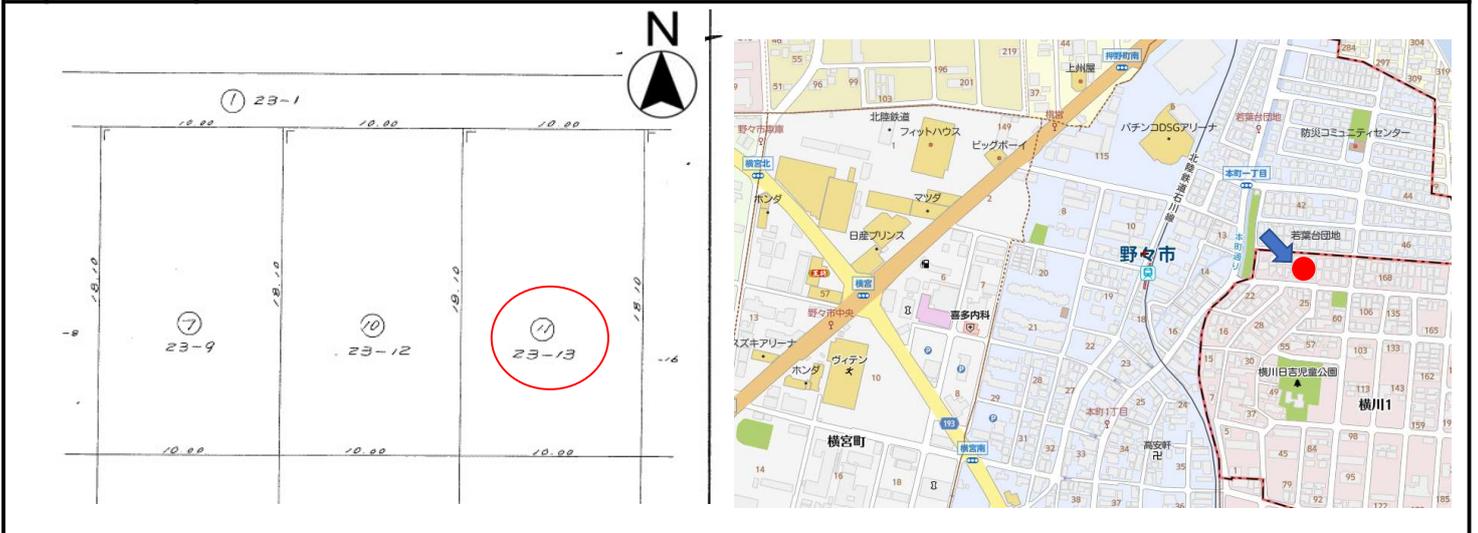
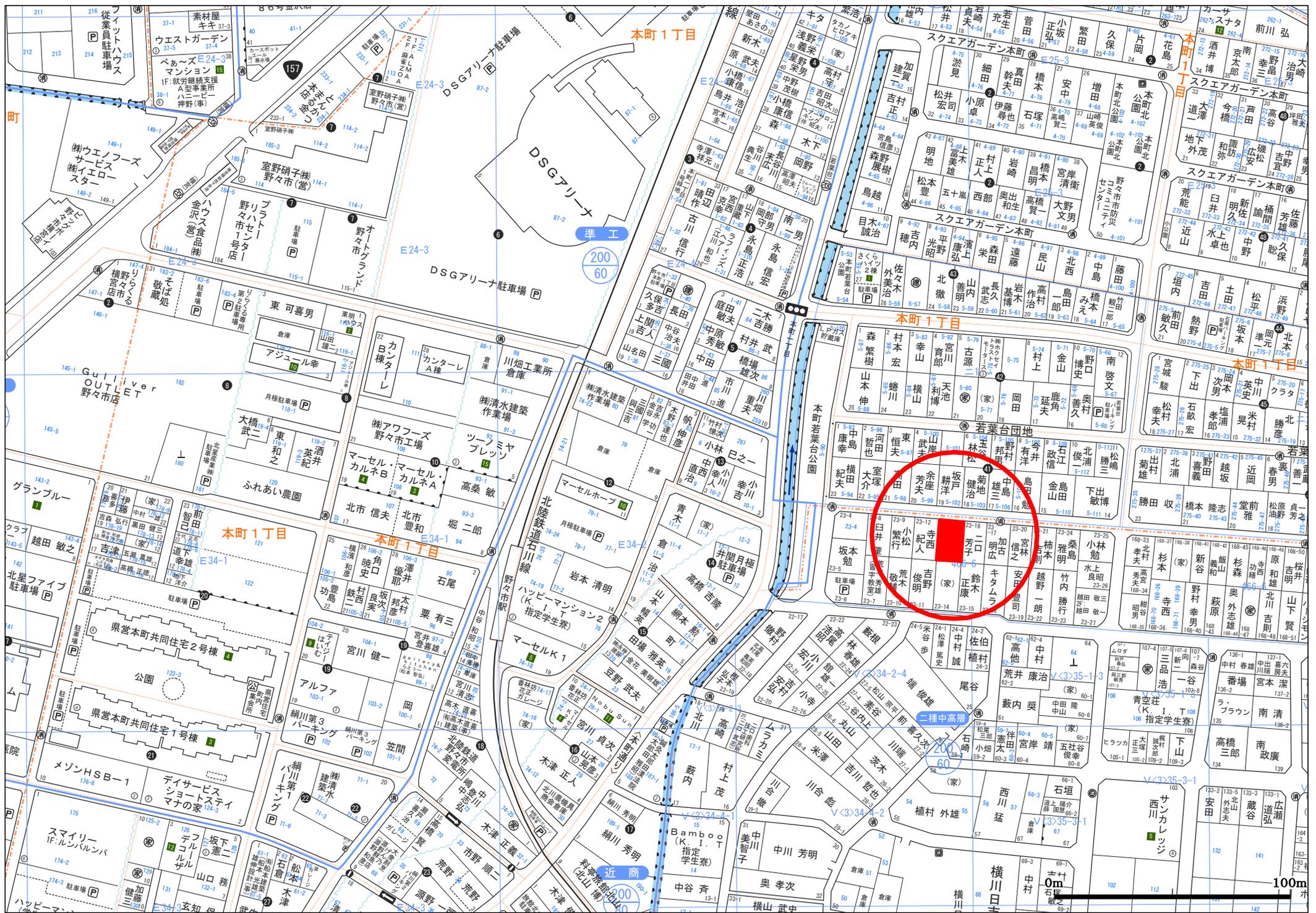


物件案内書

| | | | | | | | | | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|------------|-------------------|-----------|--------------------------------|--------|----------------|
| 種別 | 売土地 | | | | | | | | |
| 価格 | 価格 価格改定 1,590.00 万円 | 坪単価 29.04 万円 | プラン総額 万円 | 内消費税 万円 | | | | | |
| 所在地 | 金沢市横川1丁目23番13 | | | | | | 小学校 伏見台小学校 中学校 高尾台中学校 | | |
| 住居表示 | | | | | | | | | |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | | | 都市計画 | 都市計画区域内市街化区域 | | | | |
| 土地 | 面積 | 公簿 | 181.00 m ² | 土地権利 | 所有権 | | | | |
| | 地目 | | 54.75 坪 | 建/容 | 建ぺい率 60% 容積率 200% | | | | |
| | 現況 | 宅地 | | 条件等 | 現況渡し | | | | |
| 道路 | 画地 | 中間画地 | 方角 | 幅員 | 接道の長さ | 公道私道 | 舗装 | 位置指定 | 私道負担面積 |
| | | 道路1 | 北 | 6.00 m | 10.00 m | 42条2項道路 | | | m ² |
| | | 道路2 | | m | m | | | | m ² |
| 交通 | 最寄交通機関 | 北鉄バス | 押野-B | 徒歩3分 | 最寄施設 | マルエー久安店 | 車で4分 | | |
| | | 北鉄石川線 | 野々市 | 徒歩5分 | | イオンタウン野々市 | 車で6分 | 金沢工業大学 | 車で4分 |
| その他 | 引渡日 | 即時 | | | 定借付 | 年借地料 円/月 | | | |
| | 特徴 | 野々市市(本町若葉台団地)との市境に位置する 整然とした住宅地 | | | 手付保証 | | | | |
| | | | | | 開発許可番号 | | | | |
| 備考 | 上下水道・ガス(集中プロパン) 15m高度地区 建築基準法22条指定あり 住宅支援対象区域-郊外部 景観計画区域 景観計画区域(その他の区域) 照明環境形成地域-住宅環境地域 | | | | | | | | |



| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------|
|  | 株式会社リリカルエステート | 石川県知事(1) 第4298号 | 取 引 態 様 | 専任媒介 |
| | 〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地 五高ビル4F TEL076-287-6083 FAX076-227-8333 担当: 上出 090-2033-8372 | | | |



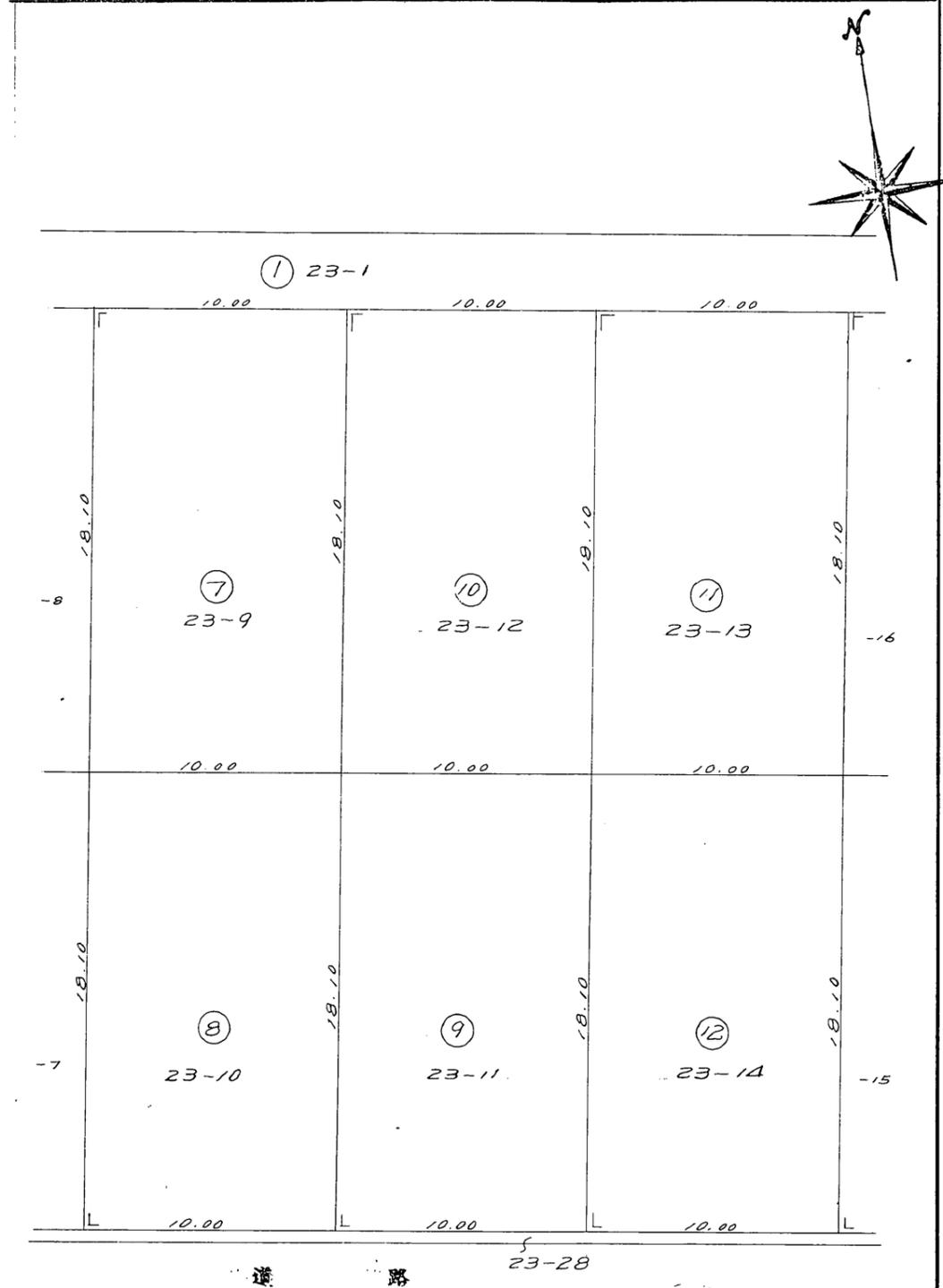
118720

地番 自 23-9
至 23-14

地積測量図 692

土地の所在 金沢市横川1丁目

- ⑦ 23-9 求積計算
 $18.10 \times 10.00 = 181.00 \text{ m}^2$
- ⑧ 23-10 求積計算
 $18.10 \times 10.00 = 181.00 \text{ m}^2$
- ⑨ 23-11 求積計算
 $18.10 \times 10.00 = 181.00 \text{ m}^2$
- ⑩ 23-12 求積計算
 $18.10 \times 10.00 = 181.00 \text{ m}^2$
- ⑪ 23-13 求積計算
 $18.10 \times 10.00 = 181.00 \text{ m}^2$
- ⑫ 23-14 求積計算
 $18.10 \times 10.00 = 181.00 \text{ m}^2$



昭和五十五年九月廿七日登記

作製者 富山市磯部町1丁目11番10号
土地家屋調査士 八島健太郎 (昭和55年9月10日作製)

申請人 大洋不動産株式会社
代表取締役 山口清
縮尺 1/250

(富山県土地家屋調査士会用紙)

