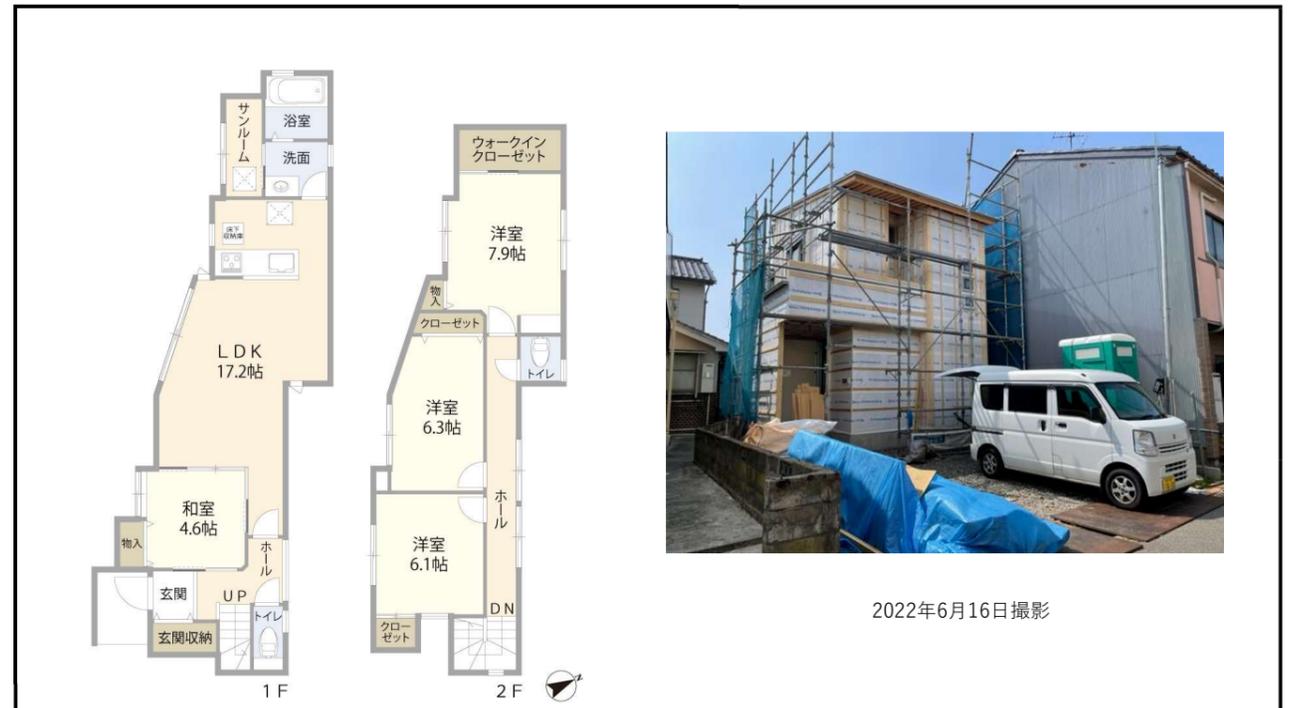


物件案内書

種別	売戸建(新築)		
価格	税込価格 3,280 万円	建築中	
所在地	金沢市泉野町3丁目 359番、360番5	小学校	泉小学校
		中学校	泉中学校
住居表示		路線価	82,000円/㎡ 271,073円/坪
用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域
土地	面積(公簿)	359番 114.22㎡ 合計 138.69 ㎡ 360番5 24.47㎡ 41.95 坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建/容 建ぺい率 60% 容積率 200%
	現況	建付地	その他
道路	画地	中間画地 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積	
		道路1 東 約5.3 m 約7.3 m 公道 有り - ㎡	
		道路2 m m ㎡	
交通	最寄通関	北鉄バス 泉野3丁目バス停、泉野4丁目バス停まで 徒歩約4分	最寄施設 マルエー泉野店 徒歩6分 アルビス泉が丘中央店 徒歩8分 泉野図書館 徒歩6分
	区分	中古 駐車台数 0台	建築年月 令和4年10月完成予定
建物/設備	構造	木造瓦葺2階建 地上 2階/地下 階	床面積 107.88㎡ 1F 56.23㎡ 2F 51.65㎡
	間取	4DK	電気 有り
	間取内訳	1階: LDK17.2帖、和4.6帖、WC、洗面、浴室 2階: 洋7.9帖、洋6.3帖、洋6.1帖、WC	ガス -
			飲水 公営
			排水 下水道
特 徴	スーパーなど生活至便施設多数 シャッター付引き違い窓(一部)エコキュートフルオート460L ユーティリティ(サンルーム)あり、玄関土間スペース、追焚 機能 浴室乾燥機、I型2550IH、食洗機付 人造大理石カウ ンター、カップボード、WIC、床下収納、シャワー付洗面化粧 台、照明器具、LOW-e複層ガラス	仕様 設備等 オール電化	
その他 備考	■地区計画あり 【泉野町3丁目地区】 この良好な住環境を維持・保全し、さらに緑豊かなゆと りと潤いのある街づくりを目標とした地区計画です。 ■準防火地域	開発許可番号 建築確認番号 第IKJC21-1941号	



2022年6月16日撮影

